**Žádost o udělení souhlasu k podnájmu**

*dle ust. § 2275 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Nájemce - jméno a příjmení: …………………………………………..

Adresa: …………………………………………..

Kontaktní údaje (telefon a e-mail): …………………………………………..

V souladu s ust. § 2275 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a s ustanoveními uzavřené Nájemní smlouvy a platnými Stanovami bytového družstva, jako člen družstva a nájemce bytu žádám o **souhlas s podnájmem (pronájmem) v bytu č. xx** /\***, velikost xx**/\***, nadzemní podlaží xx**/\***,** níže uvedené osobě / uvedeným osobám /\*:

* jméno a příjmení, datum narození, státní příslušnost, kontaktní údaje (tel. / e-mail)
* …

Podnájemník (pronajímatel) bude seznámen se zněním Stanov bytového družstva a
s příslušnými obecně závaznými předpisy (zejména Občanským zákoníkem) týkajících se poskytování podnájmu. Seznámen bude rovněž s Domovním řádem bytového družstva.

Veškeré vzájemné vztahy nájemce s pronajímatelem budou upraveny samostatnou písemnou podnájemní smlouvou, jejíž kopii bude nájemce připraven předat bytovému družstvu do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

Nájemce, po schválení této žádosti, umožní ubytování uvedené osobě / uvedeným osobám /\* na dobu určitou (datum) / neurčitou /\* s tím, že nájem a služby budou hrazeny jím osobně v plné výši podle počtu osob v tomto bytě. Případné změny budou družstvu oznámeny neprodleně.

V Praze dne …………………………………………

 Člen družstva – nájemce

*Pozn.* /*\* Stav upraven podle aktuální situace.*

*NOZ - § 2275 - (1) V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. (2) Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Nevyjádří-li se pronajímatel k žádosti ve lhůtě jednoho měsíce, považuje se souhlas za daný; to neplatí, pokud byl ujednán zákaz podnájmu.*