

Zápis z členské schůze BD Podolská 606/607

konané dne 28.června 2017

Přítomno za BD, vč. PM 19

Dědické řízení 2

Trvalý pobyt v zahraničí 1

Program:

1. Zvolení správce objektu
2. Další práce na rekonstrukci kotelny
3. Výměna vodoměrů, kontrola z vodárny
4. Nádrž na dešťovou vodu
5. Různé – Revize – prvních 14 dní v červenci: elektro, plyn, hromosvody
v září: kouřovody
- Vyúčtování nákladů

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Na základě rekonstrukce kotelny vznikla potřeba určení správce objektu. Návrh podán na pan Tomáše Fuchse, který se původně dobrovolně činnosti kolem vyklizení a počátečních prací prostor kotelny ujal. Měsíční odměna zatím na dobu 1 roku, která bude případně dle potřeby prodloužena: 10.000Kč.
PRO: 19
2. Pan Fuchs podal podrobnou odbornou zprávu o dosavadních i do budoucna nutných pracích na rekonstrukci kotelny, které jsou nutné vzhledem k velké vlhkosti a podmáčení objektu, které je nutno odstranit, a následnému záměru pronájmu prostoru a zajištění finančních prostředků z pronájmu. Pro tyto potřeby bude potřeba udělat schody z předzahrádky do původní kotelny, čímž se podle realitních odborníků zvýší atraktivita prostor k pronájmu.
T.Fuchs vede o průběhu prací stavební deník a komunikuje s představitelem firmy, která práce zajišťuje. Platí se jim průběžně odvedená práce. Smlouva bude stanovena podle rozsahu předpokládaných prací.
V roce 2018 předpokládáme ukončení činnosti družstva prodej 2 nájemních bytů, část bude rozdělena mezi členy družstva a část bude použita na údržbu domu, tzn. i na výše uvedené práce.
3. Voda: byla provedena kontrola vodárny, filtrů a redukčních ventilů ze strany vodárny (p.Stejskal), nutná výměna – 19.7.budou vyměněny vodoměry