

Zápis z členské schůze SVJ



konané dne 18.10. 2017

Přítomno 19

PM 5

BD

Dědické řízení

Trvalý pobyt v zahraničí

Omluveni 1

Program:

1. Informace o stavu prací na rekonstrukci kotelny
2. Financování rekonstrukce a hydroizolace
3. Různé – energetický štítek
 - Pojištění domácnosti
 - Zvýšení částky na platbu služeb SBD Vyšehrad

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Tomáš Fuchs jako správce budovy pověřený na minulé schůzi dozorem nad rekonstrukčními pracemi podal opět podrobnou odbornou zprávu o dosavadních i do budoucna nutných pracích na rekonstrukci kotelny formou prezentace na počítači.

Mj. uvedl, že oproti původně předpokládanému rozsahu prací a rozpočtu došlo k vzhledem k původně neočekávaným skutečnostem a vysokému podmáčení a vlhkosti objektu k navýšení rozsahu prací a s tím spojených nákladů, jak avizoval už na schůzi v červnu 2017. Vzhledem k vysoké vlhkosti (82 -94%) bylo nutné odstranit dlažbu, následně bylo objeveno několik kaveren s vodou, anglický dvorek plný bahna, zdivo obsahovalo vodu, došlo i k propadu chodníku atd. Následkem toho vznikly obavy, že by v budoucnu mohlo dojít k sesunutí objektu, a proto je třeba nově vzniklou situaci řešit.

Kvůli posouzení současného stavu byl objednáán statik, který vypracoval posudek, ve kterém nebyly shledány statické poruchy současného stavu.

Na základě výše uvedeného se práce, které dle původního předpokladu měly skončit v červnu 2017, prodloužily do srpna 2017, což bylo spojeno s neočekávaným nárůstem vícenákladů.

Představenstvo spolu s p.Fuchsem udělá do příští schůze přehled dosavadních nákladů a vícenákladů.

Do října bylo nutné nechat objekt vyschnout a následně bude v listopadu nutno pokračovat v pracích spojených se zabezpečením výše uvedených prostor a hydroizolací.