

Kvůli předpokladu následného komerčního využití prostor bývalé kotelny byl vypracován architektonický návrh řešení, jak vybudovat vstup do suterénních prostor a zajistit v něm více světla a možnosti odvětrání. Byly prezentovány 2 varianty.

- a) S vybudováním lomeného schodiště s možností vstupu z přední části domu
- b) Bez schodiště

Do doby řádného vyschnutí objektu nebude vhodné prostory pronajímat, tzn. cca 2 roky. Následně by bylo vhodné udělat jen základní úpravy a vymalování prostor, zavedení topení a vybudování sociálního zařízení atd. a prostřednictvím realitní kanceláře prostor jako industriálně zajímavý pronajmout např. pro potřeby projekční kanceláře apod., což by postupně vracelo náklady s rekonstrukcí spojené a došlo by ke zhodnocení domů.

Hlasování o variantě a) a b)

PRO a) 11

PROTI a) 5 + 5 plných mocí

Při dalších pracích se bude vycházet z přípravy na variantu a)

2. Hydroizolace: vzhledem k výše uvedenému je nutno provést hydroizolaci, p.Fuchs nechal vypracovat cenovou nabídku pro realizaci hydroizolace s odstranění původních chyb a s návrhem vhodné technologie. Rozpočet byl stanoven na 356.000Kč + DPH, tj. celkem 410.000Kč. Představenstvo upozornilo, že pro doplacení nákladů na provedené práce a pro náklady na hydroizolaci je potřeba buď navýšit úvěr, nebo prodat jeden z nájemních bytů, což bylo členy odmítnuto. Zatím chtějí vycházet ze současného stavu na účtu + do budoucna ze zaplacení dluhu po Dr. Trykarové ve výši 180.000Kč. Představenstvo upozornilo, že od částky na účtě se musí odečíst další nutné náklady (mj. i výměna vodoměrné soustavy vzhledem k havarijnímu stavu a následné výměně vodoměru) a povinná rezerva.
3. Na závěr schůze byly projednány body viz Různé.
4. Předsedkyně pí.Schubertová na základě útoků členů SVJ a na základě svého zdravotního stavu oznámila, že dá svoji funkci k dispozici.

Za správnost:

Ing.Davidová v.r.



Za Výbor SVJ:



Eva Schubertová v.r.