**Zápis z členské schůze BD**

**konané dne 6.prosince 2017**

Přítomno 14 – viz prezenční listina

PM 3 – viz prezenční listina a plné moci

BD

Dědické řízení

Trvalý pobyt v zahraničí

Omluveni

Program:

1. Způsob financování dalších rekonstrukčních prací na objektu
2. Způsob vedení SVJ a BD po odstoupení pí. Schubertové
3. Řešení výše částek za pronájem bytů
4. Zaplacení dlužných částek členy SVJ
5. Spolupráce s právníkem
6. Různé

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Byla představena paní Kaplická a paní Koubová z SBD Vyšehrad, které přednesly zprávu o hospodaření, vysvětlily vyúčtování za rok 2016 a zodpověděly dotazy členů ohledně úklidu a vyúčtování za únik vody. Doporučení kontroly vodu 1x za půl roku za SVJ a každý měsíčně. 1x Ročně 1x povinně centrálně.
2. Do konce roku je potřeba odevzdat čestné prohlášení o počtu osob v minulém roce.
3. Návrh změny ve způsobu účtování spotřeby elektrické energie z počtu osob na účtování dle spoluvlastnického podílu

PRO: 1 (p.Singer) PROTI: 11 ZDRŽEL SE: 2 (p.Tomas, D.Šulová)

Úklid podle počtu osob

PRO: 12 PROTI: 1 (p.Singer) ZDRŽEL SE: 1 (M.Jirátová)

Změny v úklidu společných prostor: navíc k tomuto úklidu patří i úklid balkonů za současného navýšení původní částky o 500Kč + v době sněhu navíc částka 150Kč/hod. dle vyúčtovaného počtu reálných hodin

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 (p.Singer, pí.Dočkalová)

Úklid kolem domu bez úklidu balkonů – snížení původní částky o 500Kč na 3000Kč

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

1. Vedení SVJ – Alice Davidová oznámila, že z časových důvodů a z důvodu nemoci v rodině nemůže vykonávat činnost po paní Schubertové a po předběžné konzultaci s paní Kaplickou navrhla přenesení činnosti na SBD Vyšehrad, došlo by k rozšíření služeb, SBD Vyšehrad by vytvořilo nabídku.

Diskuse o tom, jakou část si ponechá SVJ v rámci výboru. Bude řešeno na další schůzi.

1. Tomáš Fuchs informoval o finančních částkách spojených s pracemi na rekonstrukci kotelny, vícenákladech s tím spojených a se současným rozpočtem na izolační práce a práce v předzahrádce objektu – Na původní práce je potřeba doplatit cca 100 000Kč a rozpočet na další práce je 398 000Kč.

Na základě těchto informaci je zřejmé, že je potřeba cca 500 000Kč jako částka na uvedené práce, která nyní není na účtě SVJ (na účtě SVJ je 184 000, z toho 60 000Kč je nutno ponechat na splátku úvěru, na účtě BD 125 000Kč.

Zároveň je v jednání vyrovnání dluhu cca 200 000Kč z bytu po pí.Trykarové.

Členská schůze jednala o požádání o úvěr u České spořitelny ve výši 500 000Kč a pověření Alice Davidové, aby u České spořitelny zahájila jednání o úvěru, jehož podmínky budou upřesněny na základě smlouvy s ČS-

Do doby, než bude zajištěn úvěr, navrhuje p.Jakub Tomas půjčku pro SVJ ve výši 350 00Kč na neodkladné platby v lednu, tato částky mu bude po poskytnutí úvěru vrácena.

PRO: 14 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Další schůze na toto téma bude 18.12.2017

1. Původní právník družstva p.Hejný ukončuje činnost ke konci roku 2017.

Návrh na zajišťování právních služeb a platbu dle aktuálního rozsahu panem Vladimírem Luptákem.

1. Nabídka Moniky Jirátové na zajištění čištění kotlů prostřednictví firmy Inklemo – hromadná objednávka.

Za správnost:

Ing.Davidová v.r.

Za Představenstvo:

Eva Schubertová v.r.