

Zápis z členské schůze SVJ a BD

konané dne 6.6.2018

Přítomno – viz prezenční listina

PM - viz prezenční listina a plné moci

BD

Dědické řízení

Trvalý pobyt v zahraničí

Omluveni

Program:

1. Schválení úvěru od ČS
2. Schválení Zprávy o hospodaření a Vyúčtování zálohových plateb
3. Zvolení nového výboru a představenstva
4. Příkazní smlouva – SBD
5. Další rekonstrukční práce
6. Domovní řád
7. Různé

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Souhlas s podpisem smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou ve výši 444.613Kč dle návrhu smlouvy s uvedením výše úrokové sazby, fixace, splatnosti:

PRO: všichni (-1)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 J.Tomas

2. Souhlas se Zprávou o hospodaření přednesenou pí.Koubovou SBD

Za BD

PRO: všichni

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:1 F.Štáfek

Za SVJ

PRO: všichni

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 F.Štáfek

3. Souhlas s Přehledem vyúčtování zálohových plateb přednesený pí.Kaplickou

Za BD

PRO: všichni

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:1 F.Štáfek

Za SVJ

PRO: všichni

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 F.Štáfek

4. Schválení nového Výboru SVJ: Alice Davidová, předseda, Monika Jiráťová, místopředseda, Kateřina Rose, člen výboru
 Alice Davidová
 PRO: všichni PROTI: 0 ZDRZEL SE: 0
 Monika Jiráťová
 PRO: všichni PROTI: 0 ZDRZEL SE: 0
 Kateřina Rose
 PRO: všichni (-4) PROTI: 0 ZDRZEL SE: Tomas, Singer,Šulová,Lupták
5. Schválení nového představenstva BD : Alice Davidová, předseda, Daniela Šulová, místopředseda, Kateřina Rose, člen výboru
 Alice Davidová
 PRO: všichni PROTI: 0 ZDRZEL SE: 0
 Daniela Šulová
 PRO: všichni PROTI: 0 ZDRZEL SE: 0
 Kateřina Rose
 PRO: všichni (-4) PROTI: 0 ZDRZEL SE: Tomas, Singer,Šulová,Lupták
 SBD Vyšehrad zajistí zápis do OR výše uvedených.
6. Příkazní smlouva – bude vypracována pro činnost SBD Vyšehrad pro veškerou účetní,provozní, administrativní, legislativní a další agendu SVJ a BD Podolská a bude se o ní jednat na následující schůzi
7. Byl představen zástupce budoucího dědic na základě dědického řízení v rámci bytu po Dr.Trykarové – po uzavření řízení bude uhrazen dluh ve výši 200 000Kč.
8. Další rekonstrukční práce – Tomáš Fuchs seznámil s nejdůležitějšími následujícími pracemi, na které budou využity dostupné finanční prostředky.
 Nechá vypracovat návrhy kalkulací na dokončení anglických dvorků, na další schůzi výběr a schválení firmy.
 Následně budeme projednávat další potřebné práce, hlavně týkající se odvlhčení
9. Různé: Domovní řád – vypracuje V.Lupták (1500Kč na základě DPP)
 - Datová schránka – po zápisu do OR bude k ní mít přístup K.Rose
 - Vyklizení sklepů – objednání kontejneru

Za správnost:

Ing.Davidová v.r.

Za Výbor SVJ, za Představenstvo BD:

Ing. Alice Davidová