**Zápis z členské schůze BD**

**konané dne 20.11.2018**

Přítomno – viz prezenční listina

 PM - viz prezenční listina a plné moci

Program:

 1. informace o hospodaření a stavu účtu

1. Příkazní smlouva s SBD Vyšehrad
2. Rozpočet na dokončení anglických dvorků - projednání, odsouhlasení
3. Další nutné rekonstrukční práce: sanace vlhkosti, oprava komínů atd. – informace T.Fuchs
4. Různé (domovní řád atd.)

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Zástupkyně SBD Vyšehrad pí.Koubová přednesla zprávu o hospodaření.

Na opravy v současnosti je k dispozici cca 500.000Kč. V případě potřeby je možno, aby BD přispělo SVJ ne opravy (částka 217.000Kč)

PRO: všichni 100% PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

1. Na základě schválení na schůzi bude vypracována příkazní smlouva, na základě které bude SBD vést od 1.1.2019 veškerou agendu v rámci SVJ a BD Podolská 118/120. Případné právní služby budou kalkulovány zvlášť

Částka 180Kč/bytová jednotka

PRO: všichni (kromě p.Štáfka) PROTI: 0 ZDRŽEL SE:1 F.Štáfek

1. Anglické dvorky: Informace předložil Tomáš Fuchs: podoba anglických vzorků na základě předložené vizualizace, rozpoložkovaný rozpočet 128.700Kč. Bude provedeno podle klimatických podmínek firmou pana Hřebíčka.

PRO: všichni PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

1. Další rekonstrukční práce: sanace vlhkosti.

Po izolaci kotelny nulová vlhkost.

Je potřeba řešit vlhkost na rohu domu 120, pod kumbálem 118, sklep p. Poláka a pí.Rose atd.

Po odstranění vlhkosti nebude potřeba sundávat keramický obklad kvůli dutinám pod ním a bude ponechán funkcionalistický styl

Další práce budou projednány na další schůzi, na základě toho nechá p.Fuchs

1. Různé: Domovní řád – vypracuje V.Lupták (pozor na rušení nočního klidu a kouření před domem)
* Vyklizení sklepů na jaře
* Odečty vodoměrů v prosinci

Za správnost:

Ing.Davidová v.r.

 Za Představenstvo BD

 Ing. Alice Davidová