**Zápis z členské schůze BD**

**konané dne 26.11.2019**

Přítomno – viz prezenční listina

PM - viz prezenční listina a plné moci

1. Informace o hospodaření a stavu účtu
2. Další nutné rekonstrukční práce: hydrodrenážní práce atd. – informace T.Fuchs
3. Pronájmy nájemních bytů, výnosy z nebytových prostor
4. Různé

Na schůzi bylo projednáno následující:

1. Zástupkyně SBD Vyšehrad pí.Koubová a paní Kaplická přednesla zprávu o hospodaření a přehledu nákladů, současný stav FO 108.000Kč
2. Výnosy z pronájmu nebytových prostor měsíčně 14.588Kč za SVJ a 18.500Kč za BD.

Návrh: výnosy z pronájmu vložit do FO oprav

PRO: všichni 100% PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

1. Vzhledem k potřebě dalších rekonstrukčních prací a inflaci zvýšení příspěvku do FO s účinností od 1.1.2020 o 5Kč/m2

PRO: všichni 100% PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

1. Družstvo se bude podílet vyšším podílem na rekonstrukci – budeme řešit na další schůzi.
2. Analýza nájemních bytů – nechala provést paní Rose, možnost zvýšení o 20% za 3 roky. Na základě domluvy s nájemníky bude zvýšeno na 12.000Kč u bytů v domě 118 i 120 od ledna 2020
3. prezentace T.Fuchse týkající se stavu domu a rekonstrukčních prací:

* Rekonstrukční práce v létě 2019: úspora oproti původnímu rozpočtu na základě domluvy T.Fuchse s dodavatelem: 260.000Kč včetně DPH
* Nutno provést navazující práce na základě stavu finančních prostředků na účtě v dalším období.
* Diskuse o metodách navazujících hydrodrenážních prací na zadní a pravé části:

p.Vlk navrhuje jinou metodu pomocí elektroosmózy. Je nutno ověřit odborníkem, jestli je tato metoda pro daný stav vhodná, nebo je vhodnější původní metoda použitá na přední a levé části (po provedení je nyní v prostorách původní uhelny vlhkost 0, v kotelně kolísá – na základě měření T.Fuchse). P.Fuchs zadá odborníkovi k posouzení vhodné metody, na základě toho pak bude zvolen způsob dalších prací a bude odsouhlasen na příští schůzi. Následně bude vypracován návrh prací a rozpočet – zadá T.Fuchs.

* Špatný stav ve skladu kol p.Turečka – vzhledem k nutnosti dalších hydrodrážních prací.

Různé:

1. Zvětšení okénka v bytě Daniely Šulové:

PRO: všichni 100% PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

1. Zákaz kouření v prostorách domu a před domem

Za správnost:

Ing.Davidová v.r.

Za Představenstvo BD

Ing. Alice Davidová