

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Praha 4, Daškova 3088/30
v roce 2021

Na základě účetní uzávěrky hospodaření Bytového družstva Praha 4, Daškova 3088 byla představenstvem bytového družstva provedena kontrola hospodaření družstva za kalendářní rok 2021

Dlouhodobý majetek (panelový dům + pozemek + ostatní)	8 677 901.81 Kč
Panelový dům	1 922 217.00 Kč
zhodnocení dlouhodobé	6 462 771.81 Kč

Pozemky	317 807.00 Kč
Oprávký ke stavbám	-24 894.00 Kč

Stav pokladny k 31. 12. 2021	2 262.00 Kč
Bankovní účet k 31. 12. 2021 Komerční banky	676 272.99 Kč
Bankovní účet spořicí KB k 31. 12. 2021	501 299.16 Kč
Celkem na účtech	1 177 572.15 Kč

Bankovní úvěr KB k 31. 12. 2021	712 905.09 Kč
--	----------------------

NÁKLADY celkem:	225 340.90 Kč
Drobný materiál a kancelářský materiál	5 680.00 Kč
Opravy a udržování v domě	30 000.55 Kč
Vedení agendy nájemného a účetnictví, poštovní poplatky, revize havarijní služba, revize, poplatky, právní pomoc, webové stránky	68 932.35 Kč
Mzdové náklady – dohody o provedení práce	36 028.00 Kč
Odměny členům statutárních orgánů	28 800.00 Kč
Daň z nemovitosti	13 918.00 Kč
Pojistné domu a ostatní provozní náklady	22 125.00 Kč
Úroky	16 184.00 Kč
Bankovní poplatky	3 673.00 Kč

VÝNOSY celkem:	225 340.90 Kč
Tržby z nájemného od členů	177 566.39 Kč
Úklid domu ve vlastní režii	25 440.00 Kč
Ostatní provozní výnosy	21 760.58 Kč
Ostatní finanční výnosy – bonus KB, úroky	573.93 Kč

Z uvedených údajů vyplývá, že hospodaření Bytového družstva Daškova 3088/30 bylo v roce 2021 po stránce účetnictví vyrovnané a při kontrole vedení tohoto účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

Pokladna je spravována v souladu s doloženými a správně vylepenými účty na straně příjmové i výdajové.

Prostředky na zhodnocení a opravy majetku bytového družstva v roce 2021 byly vynaloženy účelně a v souladu s požadavky na zodpovědný chod domu bytového družstva.

Za představenstvo bytového družstva:

předseda Ing. Jaromír Drahoňovský

místopředseda Bc. Milan Lukeš