

V Praze dne 19. května 2022

Počet listů: 2

**Zápis ze zasedání členské schůze Bytového družstva Daškova 3088/30, Praha 4,
konané dne 19. 5. 2022**

Dne 19. 5. 2022 se od 19:00 hodin uskutečnila členská schůze Bytového družstva Daškova 3088/30 (dále jen „družstva“) za účelem schválení účetní uzávěrky za rok 2021 a projednání dalších bodů programu.

V souladu s ustanoveními Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. byli členové Družstva včas na tuto schůzi pozváni 15 dnů předem zveřejněním pozvánky na internetových stránkách družstva a současně zasláním této pozvánky emailem, dále předáním jejího papírového výtisku do poštovní schránky každého člena BD a rovněž zveřejněním na vývěsce v domě.

1. Členská schůze se konala ve vstupní hale bytového domu Daškova 3088/30, a před jejím zahájením byla místopředsedou družstva Bc. Milanem Lukešem provedena kontrola přítomnosti členů Družstva, kdy ***z celkového počtu 31 členů se osobně dostavilo 19 členů, a dále 5 členů bylo zastoupeno vystavenou plnou mocí***, tudíž členská schůze byla nadpoloviční většinou plně usnášeníschopná (24 hlasů – 77%).
2. Po přivítání členů Družstva přednesl p. Lukeš ***návrh na volbu předsedajícího*** – Ing. Jaromíra Drahoňovského (jednomyslně všemi přítomnými hlasy přijat) a poté na ***volbu zapisovatele*** – Bc. Milana Lukeše (jednomyslně všemi přítomnými hlasy přijat).
3. Členskou schůzi zahájil předseda družstva Ing. J. Drahoňovský a přítomné seznámil se ***současným stavem členské základny*** a se změnami, které během roku 2021 nastaly ve složení členské základny. Dále upozornil na ***webové stránky Družstva*** a aktuality zde zveřejněné. Také informoval o tom, že zde jsou rovněž platné dokumenty, jako jsou stanovy Družstva, domovní řád, podmínky stavebních úprav a další.
4. Pan Milan Lukeš přednesl ***zprávu o hospodaření družstva za rok 2021 včetně účetní uzávěrky*** a dále dal hlasovat o jejím schválení (***přijato všemi přítomnými hlasy***).
5. Člen představenstva družstva pan Jiří Hron informoval členskou schůzi ***o stavu splácení úvěru*** od Komerční banky a současném i ***o aktuálním stavu*** našich ***úctů*** ke konci dubna 2022.
6. Předseda družstva poté členy družstva seznámil ***s činností představenstva družstva*** od poslední členské schůze v roce 2021.
7. Předsedající informoval členskou schůzi rovněž o provedených a plánovaných kontrolách a revizích -> v roce 2022 u ***rozvodů plynu musí být provedena revize v bytech 3 + 1 do 12. 12. 2022 (k tomu bude připraven harmonogram kontrol bytů)***. V roce 2023 dále proběhne výměna ***dálkově odečítatelných vodoměrů***

bud' formou repase nebo výměnou celých vodoměrů. **Revize požární ochrany** – stavu prostorů domu a záchranných zařízení – je prováděla pravidelně ročně HZS hl. m. Prahy a firmou Kanafas. V tomto případě je nutné, aby členové družstva, případně nájemníci, udržovali průchodnost chodeb a společných prostor. Společné chodby a prostory byly doplněny značením únikových východů a bylo namontováno **nouzové osvětlení**. Předsedající dále upozornil na opakující se případy **znečišťování kanalizačního potrubí** zapříčiněné splachováním např. vlhčených ubrousků a kapesníků, které před časem způsobily ve dvou případech ucpání odtokového potrubí a vyplavení přízemního bytu fekáliemi. Předsedající dále seznámil členskou schůzi s **údržbou a opravami výtahu**, které jsou velmi nákladné a v některých případech byly závady způsobené špatnou manipulací, přetížením nebo blokováním dveří. Vyzval všechny přítomné k co nejvyšší ohleduplnosti při používání výtahu, aby na to byly vynakládány co nejmenší prostředky z fondu oprav. → Členská schůze uvedené vzala na vědomí.

8. Předsedající dále seznámil členskou základnu s výsledky **vyúčtování nájmů a služeb v roce 2021** (vodné a stočné, topení, popelnice a další služby). V této souvislosti upozornil všechny členy družstva, že vzhledem k aktuálnímu nárůstu některých plateb za odvoz komunálního odpadu a elektrickou energii /a očekávané faktury/ byly k 1. 3. 2022 u všech bytů jednotně zvýšeny zálohy za tyto služby, tj. za odvoz komunálního odpadu (+ 35 Kč), osvětlení (+ 5 Kč) a výtah (+ 5 Kč) a dále vyzval členy družstva, aby si rovněž upravili výši příslušných záloh podle své „skutečné“ nebo předpokládané „spotřeby“ - tj. vodné a stočné (SUV a TUV), ohřev vody (TUV) a topení (UT), aby nedocházelo ke vzniku nedoplatků, které musí být družstvem následně „vymáhány“. Doporučení, jak své zálohy „by si měl, nebo mohl“ každý člen družstva upravit bylo uvedeno v průvodním dopisu od předsedy družstva, který byl přiložen k dokumentaci „Vyúčtování 2021“ a zaslán jak mailem, tak vložen do poštovní schránky (papírový výtisk). Každý člen družstva s dokumentací „Vyúčtování 2021“ rovněž obdržel aktuální Evidenční list (01-02-2022) s nastavenými poplatky za jednotlivé služby (od 1. 3. 2022).
9. V posledním bodu programu byla zahájena **diskuse**, ve které vystoupil p. Plíšek s poděkováním předsednictvu družstva za spravování a údržbu domu. Dále vystoupil p. Veselý, který se dotazoval na možnost vymáhání finančních prostředků za škody způsobené špatným zacházením s výtahem. K tomu mu bylo poskytnuto vysvětlení, že vzhledem k tomu, že nebyl shledán konkrétní viník, bylo by vymáhání škody těžko proveditelné (neexistuje žádný kamerový záznam, apod.).
10. Schůze byla následně předsedajícím ukončena v 20.00 hod.

V Praze dne 19. 5. 2022

Zapisovatel:

Bc. Milan Lukeš

Předsedající:

Ing. Jaromír Drahoňovský