

**Zpráva o hospodaření Bytového družstva Praha 4, Daškova 3088/30
v roce 2022**

Na základě účetní uzávěrky hospodaření Bytového družstva Praha 4, Daškova 3088 byla představenstvem bytového družstva provedena kontrola hospodaření družstva za kalendářní rok 2022

Dlouhodobý majetek (panelový dům + pozemek + ostatní)	8 677 901.81 Kč
Panelový dům	1 922 217.00 Kč
zhodnocení dlouhodobé	6 462 771.81 Kč

Pozemky	317 807.00 Kč
Oprávký ke stavbám	-24 894.00 Kč

Stav pokladny k 31. 12. 2022	1 482.00 Kč
Bankovní účet k 31. 12. 2022 Komerční banky	598 591.40 Kč
Bankovní účet spořicí KB k 31. 12. 2022	501 449.55 Kč
Celkem na účtech	1 100 040.95 Kč

Bankovní úvěr KB k 31. 12. 2022	641 893.03 Kč
--	----------------------

NÁKLADY celkem:	280 798.51 Kč
Drobný materiál a kancelářský materiál	2 869.00 Kč
Opravy a udržování v domě	77 809.00 Kč
Vedení agendy nájemného a účetnictví, poštovní poplatky, revize havarijní služba, revize, poplatky, právní pomoc, webové stránky	77 838.90 Kč
Mzdové náklady – dohody o provedení práce	37 204.00 Kč
Odměny členům statutárních orgánů	28 800.00 Kč
Daň z nemovitosti	13 918.00 Kč
Pojistné domu a ostatní provozní náklady	25 079.67 Kč
Úroky	13 311.94 Kč
Bankovní poplatky	3 588.00 Kč
Daň z příjmu	380.00 Kč

VÝNOSY celkem:	280 798.51 Kč
Tržby z nájemného od členů a nebytových prostor	254 308.12 Kč
Úklid domu ve vlastní režii	25 440.00 Kč
Ostatní provozní výnosy	600.00 Kč
Ostatní finanční výnosy – bonus KB, úroky	450.39 Kč

Z uvedených údajů vyplývá, že hospodaření Bytového družstva Daškova 3088/30 bylo v roce 2022 po stránce účetnictví vyrovnané a při kontrole vedení tohoto účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

Pokladna je spravována v souladu s doloženými a správně vylepenými účty na straně příjmové i výdajové.

Prostředky na zhodnocení a opravy majetku bytového družstva v roce 2022 byly vynaloženy účelně a v souladu s požadavky na zodpovědný chod domu bytového družstva.

Za představenstvo bytového družstva:

předseda Ing. Jaromír Drahoňovský

místopředseda Bc. Milan Lukeš

Pozn. Účetní závěrku do sbírky listin odeslala finanční správa poté, když dne 11.2.2023 od našeho administrátora - Ing. Petr Hrdina /účetnictví, mzdy a daně, sdružení pro správu domů - ProDůM, Rytířova 856/6, 14300 Praha 4/, elektronicky obdrželi podání Daňové přiznání BD k dani z příjmů právnických osob za rok 2022 s požadovanými přílohami.