

V Praze 27. května 2024

Počet listů: 2

Zpráva o hospodaření BD Daškova 3088/30, Praha 4 v roce 2023

Na základě účetní uzávěrky hospodaření Bytového družstva, Daškova 3088/30, Praha 4 byla představenstvem bytového družstva provedena kontrola hospodaření družstva za kalendářní rok 2023 s následujícími výsledky – údaji:

Dlouhodobý majetek (panelový dům + pozemek + ostatní)	8 677 901.81 Kč
Panelový dům	1 922 217.00 Kč
zhodnocení dlouhodobé	6 462 771.81 Kč
Pozemky	317 807.00 Kč
Oprávký ke stavbám	-24 894.00 Kč
Stav pokladny k 31. 12. 2023	1 539.00 Kč
Bankovní „běžný“ účet KB k 31. 12. 2023	462 094.87 Kč
Bankovní „spořicí“ účet KB k 31. 12. 2023	501 599.99 Kč
Celkem na účtech	963 694.95 Kč
Bankovní úvěr u KB k 31. 12. 2023	569 478.88 Kč

NÁKLADY celkem:	497 465.76 Kč
Drobný materiál a kancelářský materiál	7 599.00 Kč
Opravy a udržování v domě	319 435.71 Kč
Vedení agendy nájemného a účetnictví, poštovní poplatky, revize, havarijní služba, různé poplatky, právní pomoc, webové stránky	61 290.20 Kč
Mzdové náklady – dohody o provedení práce	26 040.00 Kč
Odměny členům statutárních orgánů	28 800.00 Kč
Daň z nemovitosti	13 918.00 Kč
Pojistné domu a ostatní provozní náklady	24 505.00 Kč
Úroky	11 909.85 Kč
Bankovní poplatky	3 588.00 Kč
Daň z příjmu	380.00 Kč

VÝNOSY celkem:	497 465.76 Kč
Tržby od členů z nájemného a nebytových prostor	468 573.75 Kč
Úklid domu ve vlastní režii	25 440.00 Kč
Ostatní provozní výnosy	1.57 Kč
Ostatní finanční výnosy – bonus KB, úroky	450.44 Kč

Z uvedených údajů vyplývá, že hospodaření Bytového družstva Daškova 3088/30, Praha 4 bylo v roce 2023 po stránce účetnictví vyrovnané a při kontrole vedení tohoto účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

Pokladna je spravována v souladu s doloženými a správně vylepenými účty na straně příjmové i výdajové.

Prostředky na zhodnocení a opravy majetku bytového družstva v roce 2023 byly vynaloženy účelně a v souladu s požadavky na zodpovědný chod domu bytového družstva.

Za představenstvo bytového družstva:

předseda: Ing. Jaromír Drahoňovský

místopředseda: Bc. Milan Lukeš